

Preisblatt | Hausanschluss - Fernwärme

(Stand 26.03.2025)

Hausanschlusskosten

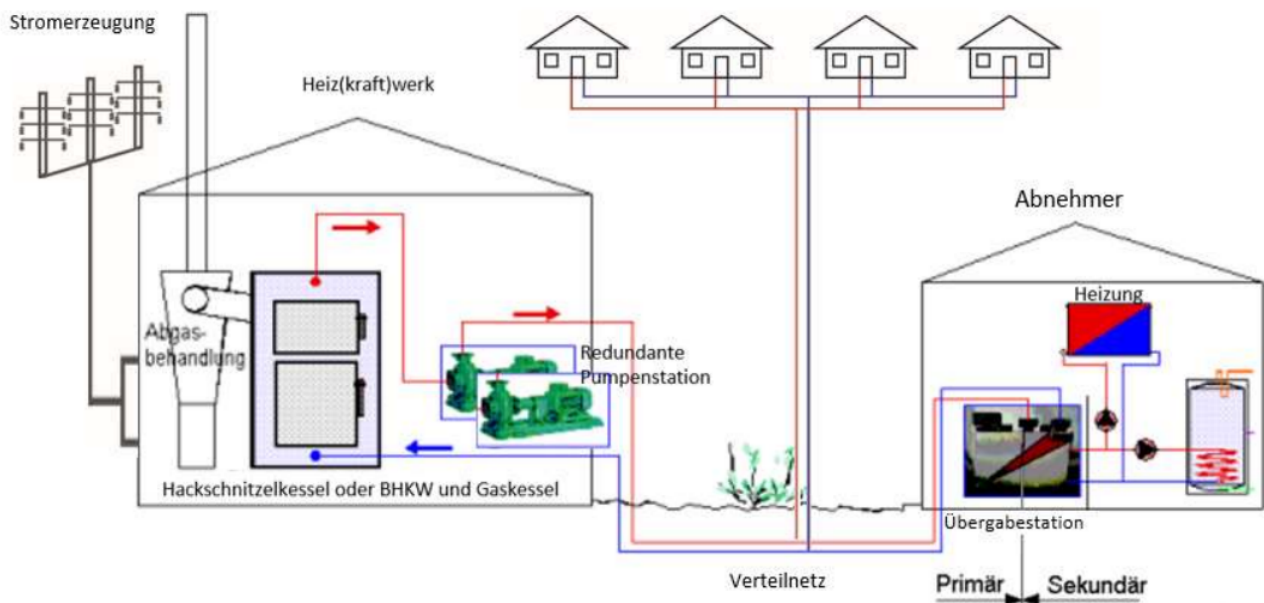
Der Anschlussnehmer/Kunde erstattet den Stadtwerken Bad Tölz GmbH die Kosten für die Herstellung des Hausanschlusses nach Aufwand. Bis zu einer Anschlussleistung von 45 kW werden diese nach den folgenden Pauschalen berechnet. Die Anschlussleistung (kW) bestimmt hierbei den Rohrdurchmesser (DN).

Für Anschlussleistungen über 45 kW (DN32 und größer) sind die unten aufgeführten Zulagen auf die Pauschale des Fernwärmeanschlusses sowie die prozentualen Mehrkosten für die Meterpreise anzusetzen.

Die Anschlusslänge bezieht sich immer bis zur vorhandenen oder geplanten Fernwärmenetzleitung. Liegt noch keine Planung vor, wird die Straßenmitte verwendet. Für die Anschlusslänge im Außenbereich ist aus Gründen der Rohrstatik immer ein Ausdehnungsbogen mit 2 Meter Schenkellänge einzuplanen. Die Leitungslängen werden kaufmännisch auf ganze Meter gerundet.

In der Pauschale für den Fernwärmeanschluss ist der Anschluss an die Übergabestation bis maximal 2 Meter Entfernung vom Hauseintritt bis zur Fernwärmeübergabestation enthalten, sowie alle technisch notwendigen Installationen auf der Primärseite (Bsp. Absperreinrichtungen, Vorrichtung für eine notwendige Entlüftung). Kann die Fernwärmeübergabestation nicht innerhalb von 2 Metern nach der Gebäudeeinführung installiert werden, ist für jeden zusätzlichen Meter im Gebäude (VL und RL) die Pauschale für Mehrlängen im Innenbereich anzusetzen.

Für jede Mauerdurchführung (Stützmauern, Gartenmauern, Gebäudeaußenwand, Innenwände einschließlich Brandschutzwände) ist die Pauschale für die Mauerdurchführung anzusetzen. Die Pauschale beinhaltet 3 Kernbohrungen, jeweils eine für den Vorlauf, den Rücklauf und die Kommunikationskabel.



Beschreibung	Anschlussleistung in kW	€ netto	€ brutto
Hausanschlusskostenpauschale bis 10 Trassenmeter	bis 45 kW	14.500,00 €	17.255,00 €
	Von 46 – 85 kW	20.000,00 €	23.800,00 €
	Von 86 – 125 kW	22.500,00 €	26.775,00 €
	Von 126 – 230 kW	31.500,00 €	37.485,00 €
	ab 231 kW	33.500,00 €	39.865,00 €
Erdarbeiten Grundbetrag bis 10 Trassenmeter	bis 45 kW	4.700,00 €	5.593,00 €
	Von 46 – 125 kW	4.982,00 €	5.928,58 €
	Von 126 – 230 kW	5.311,00 €	6.320,09 €
	Von 231 – 460 kW	5.593,00 €	6.655,67 €
Mehrlängen außen pro Trassenmeter*	bis 45 kW	400,00 €	476,00 €
	Von 46 – 125 kW	424,00 €	504,56 €
	Von 126 – 230 kW	452,00 €	537,88 €
	Von 231 – 460 kW	476,00 €	566,44 €
Erdarbeiten Mehrlängen pro Trassenmeter*	bis 45 kW	400,00 €	476,00 €
	Von 46 – 125 kW	424,00 €	504,56 €
	Von 126 – 230 kW	452,00 €	537,88 €
	Von 231 – 460 kW	476,00 €	566,44 €
Mehrlängen im Haus über 2 Meter *	bis 45 kW	250,00 €	297,50 €
	Von 46 – 85 kW	267,50 €	318,33 €
	Von 86 – 125 kW	285,00 €	339,15 €
	Von 126 – 230 kW	330,00 €	392,70 €
	Von 231 – 460 kW	385,00 €	458,15 €
Kernbohrpauschale* bei üblichem Schwierigkeitsgrad (beinhaltet 3 Kernbohrungen s. o.)	bis 45 kW	823,00 €	979,37 €
	Von 46 – 85 kW	880,61 €	1.047,93 €
	Von 86 – 125 kW	905,30 €	1.077,31 €
	Von 126 – 230 kW	971,14 €	1.155,66 €
	Von 231 – 460 kW	1.069,90 €	1.273,18 €

* Förderung möglich

Baukostenzuschuss

Als angemessener Baukostenzuschuss für die Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Verteilungsanlagen gilt ein Anteil von 70 % der Fernwärmenetzleitung. Zur anteiligen Kostendeckung nach [§ 9 AVBFernwärmeV](#) wird im Falle der Erstellung neuer Netzanschlüsse ein pauschalierter Baukostenzuschuss nach der folgenden Tabelle fällig. Für Sondergebiete wird der Baukostenzuschuss im Einzelfall betrachtet und berechnet.

Baukostenzuschuss		
Leistung bis [kW]	€ netto/je kW	€ brutto/ je kW
25	117,00 €	139,23 €
40	117,00 €	139,23 €
60	117,00 €	139,23 €
100	117,00 €	139,23 €
150	113,00 €	134,47 €
ab 250	108,00 €	128,52 €

Für den Fall einer späteren Erhöhung der Anschlussleistung werden die jeweils gültigen Werte des Jahres angesetzt, in dem die Leistungserhöhung erfolgt. Wird der Hausanschluss im Zuge des Netzleitungsbaus hergestellt, wird ein einmaliger „offener Graben-Rabatt“ von 15 % gewährt. Voraussetzung hierfür ist, dass der Vertragsabschluss für den Hausanschluss mindestens 6 Monate vor Maßnahmenbeginn zustande kommt.

Fernwärmeübergabestation

Fernwärmeübergabestationen*		
Leistung bis [kW]	€ netto	€ brutto
40	4.835,00 €	5.753,65 €
60	5.675,00 €	6.753,25 €
100	5.846,00 €	6.956,74 €
150**	9.842,00 €**	11.711,98 €**
250**	10.468,00 €**	12.456,92 €**
400**	11.177,00 €**	13.300,63 €**
600**	22.862,00 €**	27.205,78 €**

* Förderung möglich

**ab 150 kW ggf. individueller Preis erforderlich

Bei Übergabestationen die auf räumlichen Verhältnisse (Platzbedarf, Einbringung) angepasst werden müssen oder die aus Redundanzgründen höhere Anforderungen haben, ist ein individuelles Angebot einzuholen.

Weitere Informationen und Downloads wie die ABV Fernwärme oder die Ergänzenden Bedingungen Fernwärme finden Sie unter folgendem Link auf unserer Homepage:

<https://stw-toelz.de/energie-wasser/waerme>